

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 2017 г. N 78-р

**О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА
О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
И ГЛАВНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО ГОРОДУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
В СФЕРЕ ПРОФИЛАКТИКИ ПРАВОНАРУШЕНИЙ В ЖИЛОМ СЕКТОРЕ
И КОНТРОЛЯ ЗА УПЛАТОЙ НАЛОГОВ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ,
ПОЛУЧАЕМЫХ ОТ СДАЧИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В АРЕНДУ,
В НАЕМ (ПОДНАЕМ)**

В целях реализации Соглашения о взаимодействии между Правительством Санкт-Петербурга, Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу и Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области в сфере профилактики правонарушений в жилом секторе и контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемых от сдачи жилых помещений в аренду, в наем (поднаем), от 20.10.2016 (далее - Соглашение):

1. Санкт-Петербургским государственным казенным учреждениям - жилищным агентствам районов Санкт-Петербурга (далее - ГКУ ЖА):

1.1. В случае выявления жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, переданных в поднаем без оформления договора поднайма, представлять информацию о жилых помещениях государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, переданных в поднаем без оформления договора поднайма, в СПб ГБУ «Горжилобмен».

1.2. Разместить полученную в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения информацию об оказании СПб ГБУ «Горжилобмен» услуг по оформлению договоров аренды, найма (поднайма) жилых помещений в помещениях, занимаемых отделами вселения и регистрационного учета ГКУ ЖА.

2. Предложить управляющим организациям, товариществам собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищным кооперативам (далее - ЖК) и жилищно-строительным кооперативам (далее - ЖСК), ГУПРЭП «Строитель», ГУПРЭП «Прогресс»:

2.1. В случае выявления жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, переданных в поднаем без оформления договора поднайма, а также жилых помещений, находящихся в частной собственности, которые сдаются по договорам найма (аренды) без оформления договора найма (аренды), в том числе в соответствии с подпунктом "е(1)" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, представлять информацию о таких жилых помещениях в СПб ГБУ «Горжилобмен».

2.2. Обеспечить размещение информации об оказании СПб ГБУ «Горжилобмен» услуг по оформлению договоров аренды, найма (поднайма) жилых помещений в парадных многоквартирных домов и (или) других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах.

3. Предложить администрациям районов Санкт-Петербурга:

3.1. Довести до сведения ГКУ ЖА, управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК информацию о Соглашении и мерах, необходимых для его реализации, предусмотренных настоящим распоряжением.

3.2. Обеспечить проведение информационной работы с ГКУ ЖА, управляющими организациями, ТСЖ, ЖК, ЖСК, а также с гражданами об оказании СПб ГБУ "Горжилобмен" услуг по оформлению договоров аренды, найма (поднайма) жилых помещений.

4. СПб ГБУ «Горжилобмен»:

4.1. Подготовить информационные материалы о реализации Соглашения и передать:

в администрации районов Санкт-Петербурга и ГКУ ЖА для организации информационной работы в соответствии с пунктами 1.2, 2.2 и 3.2 настоящего распоряжения;

в Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области для информирования граждан в соответствии с Соглашением.

4.2. Ежемесячно в срок до 10 числа представлять в Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу информацию в соответствии с Соглашением.

4.3. Разместить информацию о реализации Соглашения на сайте СПб ГБУ «Горжилобмен».

4.4. Ежемесячно до 15 числа представлять отчеты о реализации Соглашения в Отдел коммерческого найма Жилищного комитета.

5. Управлению по работе с объединениями собственников жилья Жилищного комитета обеспечивать координацию реализации Соглашения в части взаимодействия СПб ГБУ «Горжилобмен» с управляющими организациями, ТСЖ, ЖК, ЖСК.

6. Отделу коммерческого найма Жилищного комитета обеспечивать координацию реализации Соглашения в части взаимодействия СПб ГБУ «Горжилобмен» с ГКУ ЖА.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Осипова В.В. и первого заместителя председателя Жилищного комитета Орлову М.Г. по принадлежности вопросов.

Председатель Жилищного комитета
В.В.Шиян
