



**Перечень должностей  
Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Горжилобмен»,  
замещение которых связано с коррупционными рисками**

№ п/п	Коррупционно опасные функции, выполняемые СПб ГБУ «ГЖО»	Должность	Отдел учреждения
1.	Организация работы по осуществлению закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	директор, заместитель директора, начальник, начальник сектора, ведущий специалист по закупкам, экономист, ведущий юрисконсульт, юрисконсульт	дирекция, сектор организации закупок отдел финансового планирования и организации закупок, юридический отдел
2.	Использование и распоряжение государственным имуществом	директор, первый заместитель директора, заместитель директора, главный бухгалтер	дирекция, бухгалтерия
3.	Хранение и распределение материально-технических ресурсов	главный бухгалтер, ведущий бухгалтер, менеджер по персоналу, начальник, заместитель начальника, начальник сектора, инспектор	бухгалтерия, дирекция, общий отдел, административно-хозяйственный отдел, отдел информационных технологий, сектор «Учебно-методический центр» информационно-консультационного отдела
4.	Заклучение от имени Санкт-Петербурга договоров купли-продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга	директор, первый заместитель директора, заместитель директора, начальник, заместитель начальника,	дирекция, юридический отдел, отдел продаж жилых помещений

		ведущий инспектор, ведущий юрисконсульт, юрисконсульт, инспектор	
5.	Заключение от имени Санкт-Петербурга договоров мены жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на жилые помещения частного жилищного фонда, за исключением случаев заключения договоров мены при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт-Петербурга	директор, первый заместитель директора, заместитель директора, начальник, заместитель начальника, ведущий инспектор, ведущий юрисконсульт, юрисконсульт, инспектор	дирекция, юридический отдел, отдел мены
6.	Заключение договоров найма с гражданами	директор, заместитель директора, начальник, ведущий инспектор, инспектор	дирекция, отдел найма
7.	Участие в координации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и государственных организаций по вопросам обмена жилыми помещениями государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга и мены жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на жилые помещения частного жилищного фонда	директор, первый заместитель директора, заместитель директора, начальник, заместитель начальника, ведущий инспектор, ведущий юрисконсульт, юрисконсульт, инспектор	дирекция, юридический отдел, отдел оказания коммерческих услуг в сфере недвижимости, отдел мены, отдел оказания содействия гражданам в улучшении жилищных условий
8.	Участие в предоставлении Жилищным комитетом государственных услуг гражданам и организациям:		
8.1	по передаче жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан в порядке приватизации	директор, заместитель директора, начальник, заместитель начальника, ведущий юрисконсульт, юрисконсульт, ведущий инспектор, инспектор	дирекция, отдел приватизации, общий отдел, юридический отдел, отдел по обеспечению регистрации и оценки объектов недвижимости
8.2	по заключению договоров мены жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на жилые помещения частного жилищного фонда, за исключением	директор, первый заместитель директора, заместитель директора, начальник,	дирекция, отдел мены, отдел по обеспечению регистрации и оценки объектов

	случаев заключения договоров мены при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт-Петербурга	заместитель начальника, ведущий инспектор, инспектор	недвижимости
8.3	по заключению договоров купли-продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга гражданам и юридическим лицам целевым назначением по основаниям, предусмотренным законодательством	директор, первый заместитель директора, заместитель директора, главный бухгалтер, ведущий бухгалтер, бухгалтер 1 категории, начальник, заместитель начальника, экономист по финансовой работе, специалист по финансовому мониторингу, ведущий инспектор, инспектор	дирекция, бухгалтерия, контрольно-финансовый отдел, отдел по обеспечению социальных выплат, отдел согласования приобретаемого жилья, отдел продаж жилых помещений, отдел оказания содействия гражданам в улучшении жилищных условий
8.4	по заключению договоров о предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга в многоквартирных домах, построенных (реконструированных) в соответствии с утвержденным Правительством Санкт-Петербурга пообъектным распределением видов работ по отрасли «жилищное строительство», финансируемых в рамках Адресной инвестиционной программы, утвержденной Законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга, жилых помещений, переданных в государственную собственность Санкт-Петербурга инвесторами по инвестиционным договорам, гражданам по договорам найма	директор, заместитель директора, начальник, ведущий инспектор, инспектор	дирекция, отдел найма
8.5	по заключению договоров пожизненной ренты	директор, заместитель директора, главный бухгалтер, ведущий бухгалтер, начальник, начальник сектора, ведущий инспектор, инспектор	дирекция, бухгалтерия, сектор ренты отдела продаж жилых помещений, отдел по обеспечению регистрации и оценки объектов



			недвижимости, отдел оказания содействия гражданам в улучшении жилищных условий
8.6	по предоставлению в установленном порядке субсидий (социальных выплат) для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и средств федерального бюджета гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий	директор, первый заместитель директора, заместитель директора, главный бухгалтер, ведущий бухгалтер, начальник, заместитель начальника, ведущий инспектор, инспектор	дирекция, бухгалтерия, отдел расселения коммунальных квартир, отдел предоставления субсидий, отдел по обеспечению социальных выплат, отдел согласования приобретаемого жилья
8.7	по ведению учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	директор, заместитель директора, начальник, ведущий инспектор, инспектор	дирекция, отдел найма
8.8	По принятию решения о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	директор, заместитель директора, начальник	дирекция, отдел найма
8.9	По оформлению и выдаче в установленном порядке государственных жилищных сертификатов на приобретение жилых помещений категориями граждан, установленных федеральным законодательством, в том числе категориям граждан, указанным в подпунктах «е» - «з» пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденных постановлением правительства	директор, заместитель директора, начальник, ведущий инспектор, инспектор	дирекция, отдел предоставления субсидий

	Российской Федерации от 21.03.2006 №153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы		
8.10	По принятию в государственную собственность Санкт-Петербурга от граждан ранее приватизированных ими жилых помещений, являющихся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств	директор, заместитель директора, начальник, ведущий юрисконсульт, юрисконсульт, начальник сектора, ведущий инспектор, инспектор	дирекция, сектор ренты отдела продаж жилых помещений, юридический отдел, отдел по обеспечению регистрации и оценки объектов недвижимости

**Принятые сокращения:**

СПб ГБУ «ГЖО»

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен»