



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
Санкт-Петербургское
государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен»

ПРИКАЗ

г. Санкт-Петербург

«19» июль 2021 г.

№ 117

**Об утверждении перечня должностей,
замещение которых связано с коррупционными
рисками**

В соответствии с требованиями федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», распоряжения Жилищного комитета от 27.06.2018 № 1108-р «О внесении изменений в распоряжение Жилищного комитета от 08.06.2016 № 604-р «Об утверждении Перечня коррупционно опасных функций, выполняемых подведомственными Жилищному комитету организациями», в связи с организационными изменениями в СПб ГБУ «Горжилобмен»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень должностей Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Горжилобмен» (далее – Перечень), замещение которых связано с коррупционными рисками, согласно приложению.

2. Заместителям директора, главному бухгалтеру, начальникам отделов, непосредственно подчиненных директору

2.1. организовать работу подчиненных сотрудников в соответствии с требованиями руководящих документов по вопросам противодействия коррупции,

2.2. обеспечить контроль исполнения должностных обязанностей работниками, замещающими должности, внесенные в Перечень.

3. Начальнику отдела кадров и социального обеспечения при приеме работников на должности, внесенные в Перечень, доводить до сведения работников порядок организации антикоррупционной работы в Учреждении с ознакомлением с действующими локальными нормативными актами.

4. Заместителям директора, главному бухгалтеру, начальникам отделов, непосредственно подчиненных директору, довести настоящий приказ до сведения работников, замещающих должности, внесенные в Перечень.

5. Приказ Учреждения от 29.06.2018 № 139 «Об утверждении перечня должностей Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Горжилобмен», замещение которых связано с коррупционными рисками» считать утратившим силу.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

В.Н. Медведев

**Перечень должностей
СПб ГБУ "Горжилобмен", замещение которых связано с коррупционными рисками**

№ п/п	Коррупционно опасные функции, выполняемые СПб ГБУ "ГЖО"	Наименование должности
1	2	3
1	<p>Организация работы по осуществлению закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p>	<p>директор заместитель директора Хохлачева Л.В. заместитель директора Кришталь В.В. начальник информационно-консультационного отдела заместитель начальника информационно-консультационного отдела начальник отдела закупок заместитель начальника отдела закупок ведущий специалист по закупкам отдела закупок специалист по закупкам отдела закупок главный бухгалтер заместитель главного бухгалтера начальник юридического отдела заместитель начальника юридического отдела ведущий юрисконсульт юридического отдела начальник планово-экономического отдела ведущий экономист планово-экономического начальник административно-хозяйственного отдела заместитель начальника административно-хозяйственного отдела инспектор административно-хозяйственного отдела начальник отдела информационных технологий заместитель начальника отдела информационных технологий начальник общего отдела заместитель начальника общего отдела специалист по связям с общественностью информационно-консультационного отдела начальник отдела кадров и социального обеспечения начальник отдела найма и аренды</p>

		<p>ведущий инспектор отдела найма и аренды</p> <p>начальник отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов недвижимости</p> <p>заместитель начальника отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов недвижимости</p> <p>директор</p> <p>заместитель директора Алёшина В.А.</p> <p>заместитель директора Богданов С.В.</p> <p>заместитель директора Хохлачева Л.В.</p> <p>заместитель директора Кришталь В.В.</p> <p>главный бухгалтер</p> <p>заместитель главного бухгалтера</p> <p>начальник административно-хозяйственного отдела</p> <p>начальник отдела информационных технологий</p> <p>заместитель начальника отдела информационных технологий</p> <p>ведущий инженер по защите информации</p> <p>заместитель начальника административно-хозяйственного отдела</p> <p>инженер по ГО и ЧС административно-хозяйственного отдела</p> <p>инспектор административно-хозяйственного отдела</p> <p>водитель административно-хозяйственного отдела</p> <p>главный бухгалтер</p> <p>заместитель главного бухгалтера</p> <p>ведущий бухгалтер</p> <p>бухгалтер 1 категории бухгалтерии</p> <p>начальник информационно-консультационного отдела</p> <p>заместитель начальника информационно-консультационного отдела</p> <p>заместитель начальника отдела кадров и социального обеспечения - начальник учебно-методического центра</p> <p>начальник общего отдела</p> <p>заместитель начальника общего отдела</p> <p>директор</p> <p>заместитель директора Алёшина В.А.</p> <p>заместитель директора Богданов С.В.</p> <p>начальник отдела продаж жилых помещений</p> <p>заместитель начальника отдела продаж жилых помещений</p>
2	Использование и распоряжение государственным имуществом	
3	Хранение и распределение материально-технических ресурсов	
4	Заключение от имени Санкт-Петербурга договоров купли-продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга	

		<p>ведущий инспектор отдела продаж жилых помещений</p> <p>инспектор отдела продаж жилых помещений</p> <p>директор</p> <p>заместитель директора Алёшина В.А.</p> <p>заместитель директора Богданов С.В.</p> <p>начальник отдела мены</p> <p>ведущий инспектор отдела мены</p> <p>инспектор отдела мены</p> <p>директор</p> <p>заместитель директора Богданов С.В.</p> <p>начальник отдела найма и ренты</p> <p>ведущий инспектор отдела найма и ренты</p> <p>инспектор отдела найма и ренты</p> <p>директор</p> <p>заместитель директора Хохлачева Л.В.</p> <p>начальник отдела оказания коммерческих услуг в сфере недвижимости</p> <p>заместитель начальника отдела оказания коммерческих услуг в сфере недвижимости</p>
5	<p>Заключение от имени Санкт-Петербурга договоров мены жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на жилые помещения частного жилищного фонда, за исключением случаев заключения договоров мены при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт-Петербурга</p>	
6	<p>Заключение договоров найма с гражданами</p>	
7	<p>Участие в координации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и государственных организаций по вопросам обмена жилыми помещениями государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга и мены жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на жилые помещения частного жилищного фонда</p>	
8	<p>Участие в предоставлении Жилищным комитетом государственных услуг гражданам и организациям:</p>	
8.1.	<p>по передаче жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан в порядке приватизации</p>	<p>директор</p> <p>заместитель директора Богданов С.В.</p> <p>начальник отдела приватизации</p> <p>заместитель начальника отдела приватизации</p> <p>ведущий инспектор отдела приватизации</p> <p>инспектор отдела приватизации</p> <p>заместитель директора Алёшина В.А.</p> <p>начальник отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов недвижимости</p> <p>заместитель начальника отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов</p> <p>ведущий инспектор отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов недвижимости</p>

	<p>инспектор отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов недвижимости</p> <p>начальник общего отдела</p> <p>заместитель начальника общего отдела</p> <p>ведущий инспектор общего отдела</p> <p>инспектор общего отдела</p> <p>директор</p> <p>заместитель директора Алёшина В.А.</p> <p>начальник отдела мены</p> <p>заместитель начальника отдела мены</p> <p>ведущий инспектор отдела мены</p> <p>инспектор отдела мены</p> <p>начальник отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов недвижимости</p> <p>заместитель начальника отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов</p> <p>ведущий инспектор отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов недвижимости</p> <p>инспектор отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов недвижимости</p>
<p>8.2.</p>	<p>по заключению договоров мены жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на жилые помещения частного жилищного фонда, за исключением случаев заключения договоров мены при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт-Петербурга</p>
<p>8.3.</p>	<p>по заключению договоров купли-продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга гражданам и юридическим лицам целевым назначением по основаниям, предусмотренным законодательством</p> <p>директор</p> <p>заместитель директора Богданов С.В.</p> <p>начальник отдела содействия гражданам в улучшении жилищных условий</p> <p>заместитель начальника отдела содействия гражданам в улучшении жилищных условий</p> <p>ведущий инспектор отдела содействия гражданам в улучшении жилищных условий</p> <p>инспектор отдела содействия гражданам в улучшении жилищных условий</p> <p>заместитель директора Алёшина В.А.</p> <p>начальник отдела продаж жилых помещений</p> <p>заместитель начальника отдела продаж жилых помещений</p> <p>ведущий инспектор отдела продаж жилых помещений</p> <p>инспектор отдела продаж жилых помещений</p> <p>экономист по финансовой работе контрольно-финансового отдела</p> <p>специалист по финансовому мониторингу контрольно-финансового отдела</p> <p>главный бухгалтер</p>

	<p>зместитель главного бухгалтера бухгалтер 2 категории бухгалтерии директор заместитель директора Богданов С.В. начальник отдела найма и ренты заместитель начальника отдела найма и ренты ведущий инспектор отдела найма и ренты инспектор отдела найма и ренты</p>
<p>8.4. по заключению договоров о предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга в многоквартирных домах, построенных (реконструированных) в соответствии с утвержденным Правительством Санкт-Петербурга пообъектным распределением видов работ по отрасли «жилищное строительство», финансируемых в рамках Адресной инвестиционной программы, утвержденной Законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга, жилых помещений, переданных в государственную собственность Санкт-Петербурга инвесторами по инвестиционным договорам, гражданам по договорам найма</p>	
<p>8.5. по заключению договоров пожизненной ренты</p>	<p>директор заместитель директора Богданов С.В. начальник отдела найма и ренты заместитель начальника отдела найма и ренты ведущий инспектор отдела найма и ренты инспектор отдела найма и ренты заместитель директора Алёшина В.А. начальник отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов недвижимости заместитель начальника отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов ведущий инспектор отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов недвижимости инспектор отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов недвижимости главный бухгалтер зместитель главного бухгалтера ведущий бухгалтер бухгалтерии директор заместитель директора Кришталь В.В. начальник отдела расселения коммунальных квартир заместитель начальника отдела расселения коммунальных квартир</p>
<p>8.6. по предоставлению в установленном порядке субсидий (социальных выплат) для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и средств федерального бюджета гражданам,</p>	

<p>состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий</p>	<p>ведущий инспектор отдела расселения коммунальных квартир инспектор отдела расселения коммунальных квартир начальник отдела по обеспечению социальных выплат заместитель начальника отдела по обеспечению социальных выплат ведущий инспектор отдела по обеспечению социальных выплат инспектор отдела по обеспечению социальных выплат начальник отдела предоставления социальных выплат гражданам льготных категорий заместитель начальника отдела предоставления социальных выплат гражданам льготных категорий ведущий инспектор отдела предоставления социальных выплат гражданам льготных категорий инспектор отдела предоставления социальных выплат гражданам льготных категорий главный бухгалтер зместитель главного бухгалтера бухгалтер I категории бухгалтерии</p>
<p>8.7. исключен распоряжением жилищного комитета от 27.06.2018 №1108-р/18</p>	
<p>8.8. по ведению учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования</p>	<p>директор заместитель директора Богданов С.В. начальник отдела найма и ренты заместитель начальника отдела найма и ренты ведущий инспектор отдела найма и ренты инспектор отдела найма и ренты начальник общего отдела заместитель начальника общего отдела ведущий инспектор общего отдела инспектор общего отдела</p>
<p>8.9. по принятию решения о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования</p>	<p>директор заместитель директора Богданов С.В. начальник отдела найма и ренты заместитель начальника отдела найма и ренты ведущий инспектор отдела найма и ренты инспектор отдела найма и ренты</p>

<p>8.10. по оформлению и выдаче в установленном порядке государственных жилищных сертификатов на приобретение жилых помещений категориями граждан, установленным федеральным законодательством, в том числе категориям граждан, указанным в подпунктах «е» - «з» пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 21.03.2006 №153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы</p>	
<p>8.11. по принятию в государственную собственность Санкт-Петербурга от граждан ранее приватизированных ими жилых помещений, являющихся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств</p>	<p>заместитель директора Богданов С.В. начальник отдела найма и ренты заместитель начальника отдела найма и ренты ведущий инспектор отдела найма и ренты заместитель директора Алёшина В.А. начальник отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов недвижимости заместитель начальника отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов ведущий инспектор отдела по обеспечению регистрации и оценки объектов недвижимости</p>